

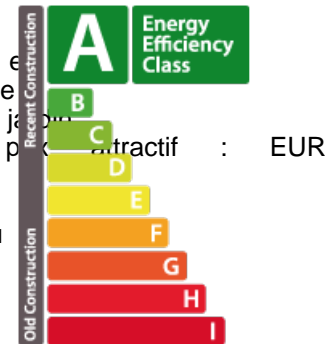


## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez en exclusivité la vidéo immersive de cet appartement 3 chambres 105.36m<sup>2</sup> avec parking, terrasse et jardin à Luxembourg-ville Val-Saint-André : <https://youtu.be/plhiTNkbS6U> Dans la nouvelle résidence KORNER VALLEY, au numéro 1 Val Saint André, nous vous proposons : un appartement NEUF de 3 chambres de 105.36 m<sup>2</sup> nets situé au rez-de-jardin composé de : 1 généreux living-salon avec cuisine équipée de 33m<sup>2</sup> 1 suite parentale avec salle de bain et WC de 22.32m<sup>2</sup> 2 chambres à coucher de 12,31 et 11,90 m<sup>2</sup> 1 salle de douche avec WC 1 belle buanderie privative 1 WC séparé 1 terrasse de 19,58m<sup>2</sup> 1 jardin privatif de 0.7 are L'orientation SUD-EST est idéale ! et son prix : 1.219.758,59€ Emménagement immédiat : la cuisine entièrement équipée est installée. Une cave et un emplacement de parking intérieur sont compris dans le prix. Possibilité de récupération de la TVA jusqu'à EUR 50.000,- L'application du taux super réduit 3% est soumise à acceptation de l'administration de la TVA. La résidence...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 105.36m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-17>