

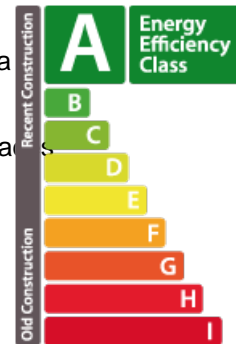


DESCRIPTION DU BIEN

Ce somptueux penthouse de 167,32 m² habitables, situé au troisième étage de la résidence VELA, séduit d'emblée par la générosité de ses volumes et par une remarquable hauteur sous plafond de 3,50 m, conférant à l'ensemble une élégance rare et une luminosité exceptionnelle. L'entrée ouvre sur un vaste séjour et une salle à manger baignés de lumière, harmonieusement reliés à une cuisine ouverte, le tout prolongé par un accès direct à la terrasse, véritable invitation à la détente. L'espace nuit se compose de trois chambres à coucher et de deux salles de bains. La suite parentale bénéficie d'un espace dressing ainsi que d'une salle de douche privative. Un WC séparé complète cet agencement soigné. Surface habitable : 167,32 m² Surface loggia : 13,84 m² Surface pondérée : 174,24 m² Prix TVAC 17 % : 2.831.167,81 € Le prix comprend : Deux emplacements de parking intérieurs Une cave privative Une cuisine équipée d'une valeur TTC de 55.228,80 € Disponibilité à l'acte. La résidence VELA s'inscrit ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 174.24m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-263>