



## DESCRIPTION DU BIEN

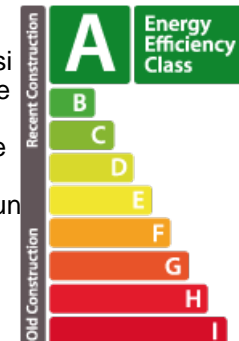
Lot : B7\_00\_01 Cet appartement d'une superficie de 110.99 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence SAGITTA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse ainsi qu'au jardin. La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bain et une salle de douche ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 110.99 m<sup>2</sup> Surface terrasse : 62.17 m<sup>2</sup> Surface jardin : 229.80 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 152.62 m<sup>2</sup> Prix TVAC 3 et 17% : 1.791.627,02€\*\* TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'un valeur TTC de EUR 31.383,- Prix TVAC 17 % : 1.841.627,02 € LIVRAISON A CONVENIR. Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus d'informations sur no...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 152.62m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-276>