Appartement 149.16m² 3 Chambre(s)

Bertrange









DESCRIPTION DU BIEN

Lot: B7_00_02Cet appartement d'une superficie nette habitable de 111.93 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence Sagitta, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une regétique entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse ainsi qu'au jardin.La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une chambre avec salle de bain privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 111.93 m²Surface terrasse : 62.14 m²Surface jardin: 185.90 m²Surface pondérée :149.16 m²Prix TVAC 3 et 17% : 1.714.087,15 **TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 34.344,20,-Prix TVAC 17 %: 1.764.087,1561€ LIVRAISON A

CONVENIR. Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus d'informations sur notre site internet : http...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 3 Surface: 149.16m2 Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

Real immo

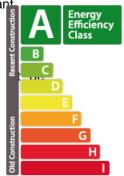
4 rue Michel Rodange L-2430

+352 691 50 20 20

https://www.real-immo.lu/detail-277

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

