



DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B7_02_02 Cet appartement d'une superficie de 111.93 m², situé au 2ème étage de la résidence Sagitta, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia. La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle bains privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable 111.93 m² Surface loggia : 12.80 m² Surface pondérée : 118.33 m² Prix TVAC 17% : 1.562.029,60€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 34.344,20 Prix TVAC 17 % : 1.612.029,60 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAISON A CONVENIR. Découvrez la visite virtuelle ainsi que plus...

CARACTÉRISTIQUES

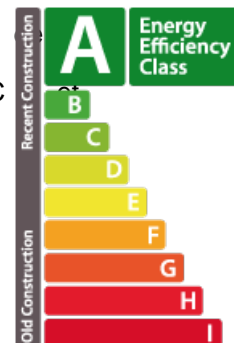
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118.33m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-281>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A