Penthouse

130.35m² 3 Chambre(s)
Bertrange

2 022 369€

DESCRIPTION DU BIEN

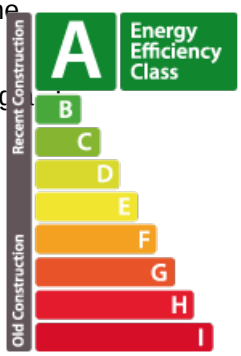
Lot : B7_03_01Cet appartement penthouse d'une superficie nette habitable de 122.50 m², situé au 3ème étage de la résidence Sagitta, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3.50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia.La partie nuit vous offrira trois chambres dont une avec salle de bains privative, une autre salle de bains ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative.Surface habitable : 122.50 m²Surface loggia : 15.70 m²Surface pondérée : 130.35 m²Prix TVAC 3 et 17% : 2.022.369,32**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 38.354,80Prix TVAC 17 % : 2.072.369,32 € Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix jusqu'à la livraison de l'appartement. LIVRAI...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 130.35m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-282