

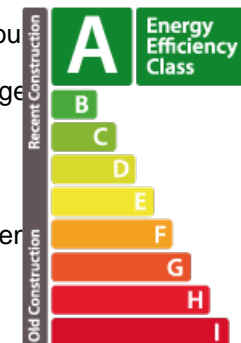


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison CEPHEUS C6-3 La maison C6-3 est une maison mitoyenne 2 façades d'une superficie nette habitable de +/- 180 m² qui vous séduira par ses beaux espaces et ses volumes généreux. Rez-de-chaussée : La cuisine et le living sont rythmés par des niveaux différents et s'ouvrent généreusement sur la terrasse et le jardin grâce à la hauteur sous plafond exceptionnelle de 3,65 m du salon, pour une luminosité extraordinaire et un confort de vie inédit. Aux étages, la maison dispose de 4 chambres à coucher et d'une buanderie, réparties en : Au 1er étage : 1 chambre parentale avec dressing et salle de douche en suite 1 grande chambre avec sa salle de douche 1 buanderie Au 2nd étage : 2 chambres dont 1 avec terrasse 1 salle de bains commune Le sous-sol comprend un WC séparé, 1 emplacement pour véhicule, 1 cave et 1 salle technique. Extérieur - exposition SUD : 1 terrasse 1 jardin privatif 1 terrasse en roof-top Côté rue : 1 emplacement parking privatif extérieur La maison est prête pour l'installation d'une bo...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 239.33m²  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430  
+352 691 50 20 20  
info@real-immo.lu  
<https://www.real-immo.lu/detail-287>