

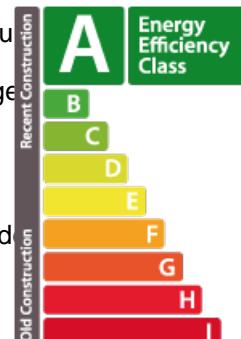


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison CEPHEUS C5-1La maison C5-1 est une maison mitoyenne 3 façades d'une superficie nette habitable de +/- 180m<sup>2</sup> qui vous séduira par ses beaux espaces et ses volumes généreux.Rez-de-chaussée :La cuisine et le living sont rythmés par des niveaux différents et s'ouvrent généreusement sur la terrasse et le jardin grâce à la hauteur sous plafond exceptionnelle de 3,65 m du salon, pour une luminosité extraordinaire et un confort de vie inédit.Aux étages, la maison dispose de 4 chambres à coucher et d'une buanderie, réparties en :Au 1er étage :1 chambre parentale avec dressing et salle de douche en suite 1 grande chambre avec sa salle de douche1 buanderieAu 2nd étage :2 chambres dont 1 avec terrasse1 salle de bains communeLe sous-sol comprend un WC séparé, 1 emplacement pour véhicule, 1 cave et 1 salle technique.Exterior - exposition SUD :1 terrasse1 jardin privatif1 terrasse en roof-topCôté rue :2 emplacements de parking privatisésLa maison est prête pour l'installation d'une borne de re...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 241.54m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



#### Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430  
+352 691 50 20 20  
info@real-immo.lu  
<https://www.real-immo.lu/detail-289>