

# Maison mitoyenne

240.53m<sup>2</sup> 4 Chambre(s) Bertrange

## 1 650 000€







#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Maison CEPHEUS C5-2La maison C5-2 est une maison jumelée 2 façades d'une superficie nette habitable de 179,31 m² qui vous séduira par ses beaux espaces et ses volumes généreux.Rez-de-chaussée :La cuisine et le living sont rythmés par des niveaux différents et s'ouvrent généreusement sur la terrasse et le jardin grâce à la hauteur sous plafond exceptionnelle de 3,65 m du salon, pour une luminosité extraordinaire et un confort de vie inédit.Aux étages, la maison disp de 4 chambres à coucher et d'une buanderie, réparties en :Au 1er étage :1 chambre parentale avec dressing et salle de douche en suite 1 grande chambre avec sa salle de douche1 buanderieAu 2nd étage :2 chambres dont 1 avec terrasse1 salle de bains communeLe sous-sol comprend un WC séparé, 1 emplacement pour véhicule, 1 cave et 1 salle technique.Extérieur - exposition SUD :1 terrasse1 jardin privatif1 terrasse en roof-topCôté rue :1 emplacement parking privatifLa maison est prête pour l'installation d'une borne de rechar...

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 4 Surface : 240.53m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 2 Cuisine équipée : Non

### ∧ Real immo

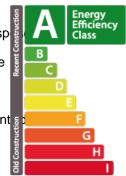
9 4 rue Michel Rodange L-2430

+352 691 50 20 20

https://www.real-immo.lu/detail-291

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

