



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison CEPHEUS C4-1 – Nouveau prix & cuisine incluse Découvrez la maison C4-1, une élégante maison mitoyenne 3 façades d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables, pensée pour conjuguer volumes généreux, confort moderne et qualité de vie au quotidien. ? Un rez-de-chaussée qui vit et respire Dès l'entrée, l'organisation des espaces donne le ton : la cuisine et le séjour se déploient sur différents niveaux créant une ambiance dynamique et conviviale. Le salon, avec sa superbe hauteur sous plafond de 3,65 m, offre une sensation d'ouverture exceptionnelle et baigne dans une lumière naturelle abondante grâce à ses larges ouvertures vers la terrasse et le jardin. Des espaces nuit bien pensés Une configuration idéale pour accueillir toute la famille : 1er étage : Une suite parentale avec dressing et salle de douche privative. Une grande chambre avec sa propre salle de douche. Une buanderie pratique. 2e étage : Deux chambres supplémentaires, dont une avec accès à une terrasse. Une salle de bains commune. Des espaces complémentaires...

## CARACTÉRISTIQUES

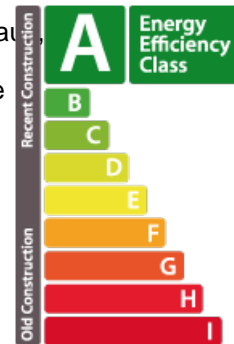
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 241.54m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-293>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**