



DESCRIPTION DU BIEN

A louer surface de bureaux, proche du centre-ville, accès aisé depuis les grands axes routiers :± 439 m2 de bureaux sur 2 niveaux composés comme suit : RDC : entrée/réception, bureau de 32 ,50 m2, bureau de 31,41mMi-étage : kitchenette, bureau de 10,55 m2, WC ETAGE : espace ouvert cloisonnable de 144,8 m2, pièce / archives de 17m2, bureau de 42,6 m2, kitchenette, WC, bureau de 19,9 m2, bureau de 30m2, bureau de 19,4 m2, bureau de 18 m2, Dépôt de 245 m2 avec quai de chargement.12 emplacements extérieurs.° Câblage IT + racks pour serveurs° Câblage périphérique° Chauffage central gaz° Double vitrage PVC° Châssis ouvrants° 2 Kitchenettes° 2 WCPlans : Disponibles sur demande.Loyer mensuel : EUR 7.500,- HTVA + charges individuelles : eau, chauffage, électricité, internetPour tout renseignement ou visite des lieux, contactez-nous au +352 691 50 20 20 ou info@real-immo.luGarantie : 6 moisHonoraires d'agence : 1 mois de loyer + TVA à charge du locataire

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 439m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

📞 +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-332>