



DESCRIPTION DU BIEN

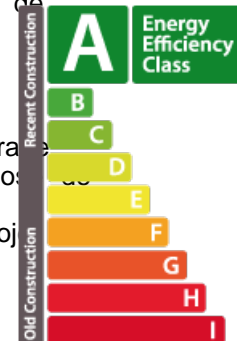
Dans la nouvelle résidence GREEN & GREEN dans la paisible village de Keispelt (commune de KEHLEN), REAL IMMO vous propose :Penthouse duplex NEUF 3 ou 4 chambres à coucher de 128.80 m² avec 2 terrasses de 26.24m² et 14.49m², expositions SUD-EST et SUD-OUEST.Composition :Au Etage +2 :• 1 séjour de 39,70m²• 1 WC séparé• 1 chambre 17.40m² + SDD 5.43m²• 1 terrasse 26.24m²• 1 terrasse 14.49m²Au Etage+1 :• 1 chambre 12,94m²• 1 chambre 11,97m²• 1 chambre 9,86m²• 1 salle de bain 5,66m²• 1 débarrasAu Rez-de-chaussée : 1 emplacement de parking intérieur + 1 emplacement de parking extérieurAu sous-sol : 1 cave 8,66m²Classe énergétique A/A/A, chauffage sol et triple vitrage pour un confort sans égal.Le projet résidentiel GREEN & GREEN est composé de deux bâtiments accolés de quatre niveaux.L'appartement dispose de 2 grandes terrasses donnant sur les champs et la forêt « Groussbësch » à Kehlen,Le projet sera réalisé avec des éléments de très haut standing, tels que :- ascenseur- chauffage sol- VMC ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 150.68m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-342>