

DESCRIPTION DU BIEN

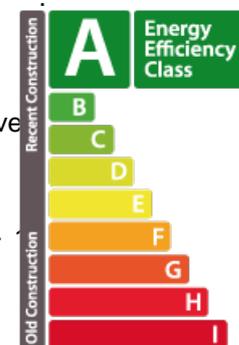
Proche de toutes les commodités de la ville et situé dans le beau quartier du Limpertsberg, cet agréable et lumineux appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence de 3 unités sans ascenseur. Visite 360° <https://my.matterport.com/show/?m=Q3R5qAfeYLZ> <https://youtu.be/tDICzXk-O6o> Orienté au SUD et occupant tout l'étage, il offre de grandes pièces de vie lumineuses et de belles prestations : - parquet en bois massif- belles hauteurs sous plafond (+/- 2.80m)- cuisine équipée très récente- chauffage et eau chaude par cogénération (=pas de chaudière)- châssis avec volets et moustiquaires intégrés- internet fibre optique- etcVoici sa composition : Au 1er étage :- 1 living de 26.34m²- 1 cuisine équipée de 9.85m²- 1 salle de douche avec WC- 1 chambre de 15.84m²- 1 chambre de 15.55m²- 1 hall d'entrée desservant toutes les pièces- 1 balcon de +/-2m² orienté SUD Au 3ième étage :- chambre ou bureau de 9.24m²- 1 grenier Au sous-sol :- 2 caves de 5m² et 6 m²- 1 buanderie commune Au rez...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 86.63m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-350>