

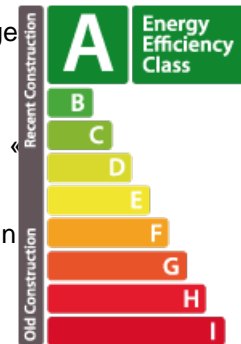


DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAU PROJET A KEISPELT !! Nous sommes fiers de vous présenter le tout nouveau projet résidentiel VILLA VERDE à Keispelt. Le projet VILLA VERDE offrira à ses résidents un environnement champêtre et calme, avec un accès aisé aux agglomérations de Mersch, Mamer et Luxembourg-ville. Lot B.02 : Penthouse duplex NEUF 3 (ou 4) chambres à coucher de 130.52 m² aux 2^{ème} et 1^{er} étage avec terrasse de 26.84 m². Classe énergétique A/A/A ou A/B/A, chauffage sol et triple vitrage pour un confort sans égal. Le projet résidentiel VILLA VERDE est composé de deux bâtiments accolés de quatre niveaux. L'appartement dispose d'une grande terrasse exposée SUD-OUEST donnant sur les champs et la forêt « Groussbësch » à Kehlen. Composition : Au 2^{ème} étage : • 1 séjour avec cuisine ouverte de 61,12m² • 1 WC séparé • 1 débarras • 1 terrasse 26.84 m² Au 1^{er} étage : • 1 chambre 12,17m² • 1 chambre 10,31m² • 1 chambre 10,71m² • 1 salle de bain avec WC 4,90m² • 1 débarras 3,42m² Le 1^{er} étage peut accueillir une 4^{ème} chambre ! Au so...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 161.81m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-355>