



DESCRIPTION DU BIEN

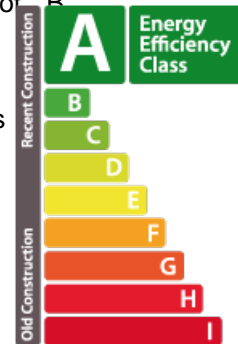
NOUVEAU PROJET A KEISPELT !! Nous sommes fiers de vous présenter le TOUT nouveau projet résidentiel VILLA VERDE à Keispelt. Le projet VILLA VERDE offrira à ses résidents un environnement champêtre et calme, avec un accès aisé aux agglomérations de Mersch, Mamer et Luxembourg-ville. Lot n° 0.1: Appartement duplex NEUF de 3 chambres à coucher de 105,71 m² au rez-de-jardin avec terrasse de 31,76m² et jardin privatif de 1,59 ares. Classe énergétique A/A/A ou A/B/A, chauffage sol et triple vitrage pour un confort sans égal. Le projet résidentiel VILLA VERDE est composé de deux bâtiments accolés de quatre niveaux. L'appartement dispose d'une grande terrasse et d'un jardin privatif donnant sur les champs et la forêt « Groussbësch » à Kehlen. Composition : Au rez-de-jardin : • 1 séjour de 49,16m² • 1 WC séparé • 1 terrasse 31,76 m² • 1 jardin privatif 1,59 ares Au Etage+1 : • 1 chambre 10,32m² • 1 chambre 12,58m² • 1 chambre 9,63m² • 1 salle de bain 4,59m² • 1 Débaras 3m² Au sous-sol : 1 cave 8,59m² Le projet sera...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 134.92m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-356>