

DESCRIPTION DU BIEN

REAL IMMO a l'avantage de vous proposer en exclusivité cette superbe maison avec jardin et terrasse libre des 3 côtés. Construite en 2001, elle offre une surface utile d'environ 225 m² et une surface habitable d'environ 130 m² sur un terrain de 3.50 ares. Répartie sur 4 niveaux et dotée de 4 grandes chambres et parfaitement entretenue, elle pourra accueillir votre famille grâce à l'utilisation astucieuse des surfaces. En plus des 4 chambres, vous disposerez d'un espace loisirs, pouvant être transformé en chambre également. Son jardin aménagé et équipé d'un barbecue, et sa terrasse, exposés SUD-EST, vous permettront de profiter de l'environnement calme du quartier résidentiel avoisinant. Le living lumineux et spacieux donne accès direct à la terrasse pour d'agréables moments à partager en famille ou avec des amis. Au sous-sol, un grand garage vous permettra de parker 2 petites voitures citadines en enfilade ou 1 grande voiture. Une cave pour votre stockage et une buanderie avec accès direct...

CARACTÉRISTIQUES

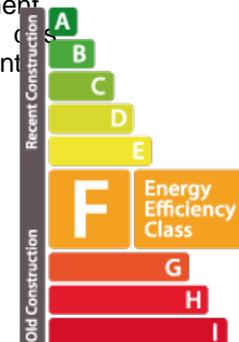
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 225m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-360>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

F