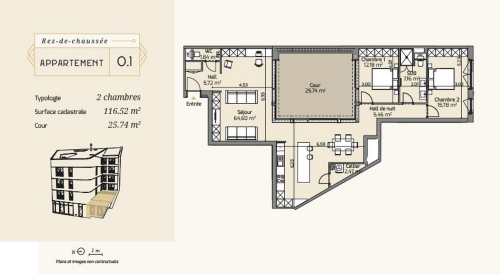
Appartement

116.05m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Hollerich

1 400 749€



DESCRIPTION DU BIEN

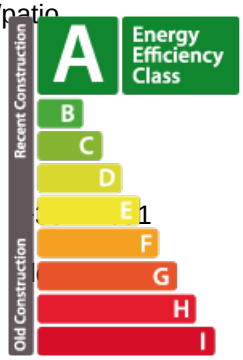
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot A01 : APPARTEMENT 2 chambres (rez-de chaussée en élévation)Séjour 64.60m²Hall 5.72m²Chambre 1 : 12.18m²Chambre 2 : 15.78m²Salle de bain avec WC 7.16m²Cellier 2.47m²WC séparéTerrasse/patio 25.74m²Surface cadastrale : 116.05m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 1.450.749Prix TVAC (3%) : EUR 1.400.749**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 75.183,- TVAC 17% par place.Livraison : Q3 2025Documentation et informations : REAL IMMO 50 20 20info@real-immo.luA propos d'UNICITY LUXEMBOURG :REAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 116.05m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-365