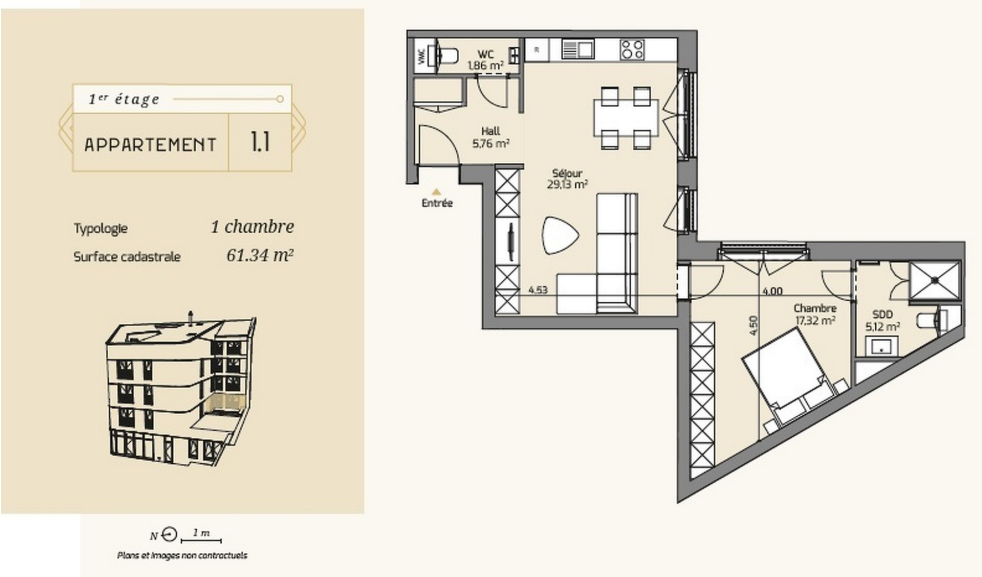
Appartement

61.34m² 1 Chambre(s)
Luxembourg-Hollerich

659 892€



DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot A11 : APPARTEMENT 1 chamb...

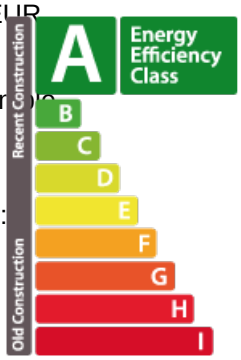
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot A11 : APPARTEMENT 1 chambre (1er étage)Séjour 29,13m²Hall 5.76m²Chambre : 17,32m²Salle de douche avec WC5,12m²WC séparéCaveSurface cadastrale : 61,34m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 699.000Prix TVAC (3%) : EUR 659.892**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 74.997,- TVAC 17%.Livraison : Q3 2025Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20info@real-immo.luREAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich.Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupan...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 61.34m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-368