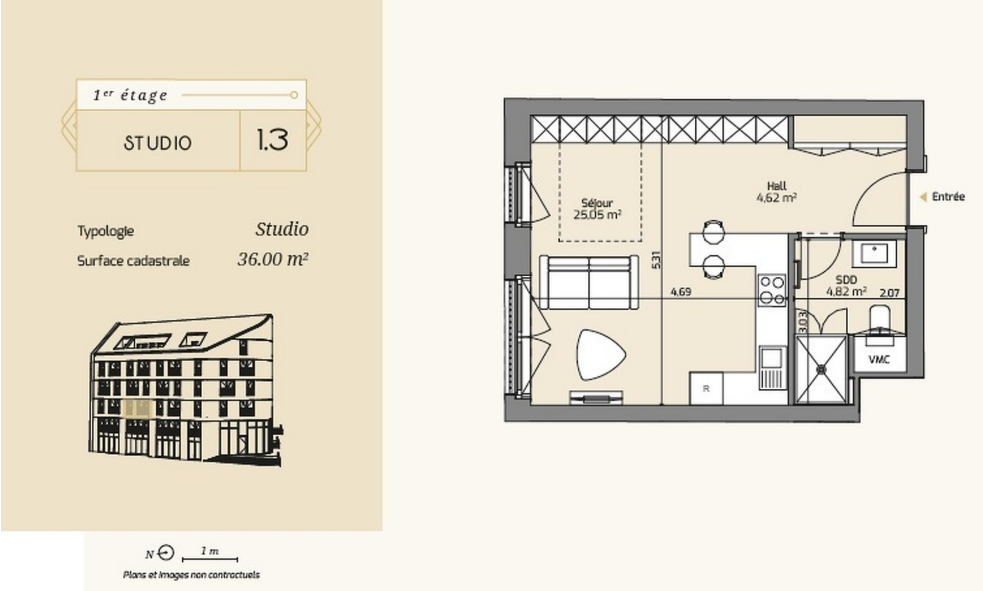
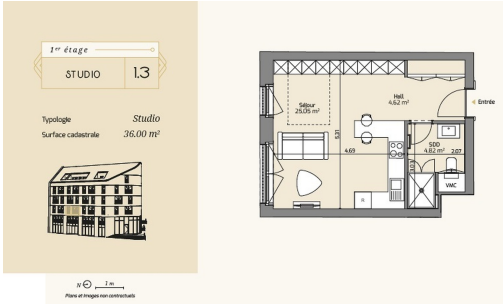
Studio

36m²
Luxembourg-Hollerich

425 956€





DESCRIPTION DU BIEN

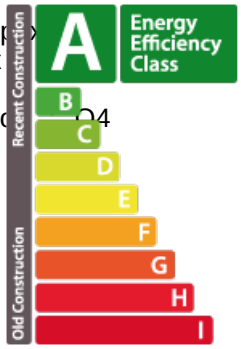
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot 1.3 : STUDIO 36m² (1er étage)Séjour 25,05m²Hall 4,62m²Salle de douche avec WC 4,82m²CaveSurface cadastrale : 36,00m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 449.000,-Prix TVAC (3%) : EUR 425.956,-*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%.Livraison Q4 2025Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20info@real-immo.luREAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich.Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICITY s'élève comme un bâ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 36m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-370