

## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 1.7 : STUDIO 45m<sup>2</sup> (1er étage) Séjour 19,23m<sup>2</sup> Coin nuit 7,04m<sup>2</sup> Cuisine 8,88m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 5,69m<sup>2</sup> Hall 2,83m<sup>2</sup> Cave Surface cadastrale : 45,42m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 648.453 Prix TVAC (3%) : EUR 606.986 \*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%. Livraison : Q4 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, U...

## CARACTÉRISTIQUES

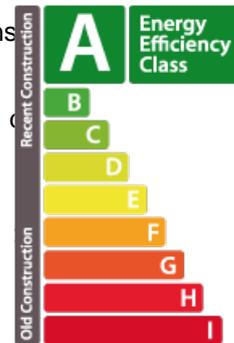
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45.42m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-373>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

