

## DESCRIPTION DU BIEN

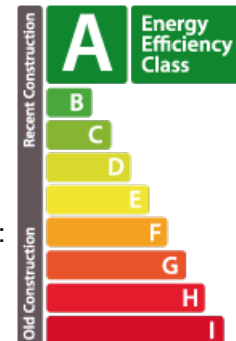
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot 2.3 : STUDIO 36m<sup>2</sup> (2ième étage) Séjour 25,05m<sup>2</sup> Salle de douche avec WC 4,82m<sup>2</sup> Hall 4,62m<sup>2</sup> Cave Surface cadastrale : 36m<sup>2</sup> Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 558.781 Prix TVAC (3%) : EUR 523.259 \*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Possibilité d'acquérir 1 place de parking à partir de EUR 72.720,11 TVAC 17%. Livraison : Q4 2025 Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich. Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de ses occupants, UNICITY s'élève comme un bâtiment...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 36m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-376>