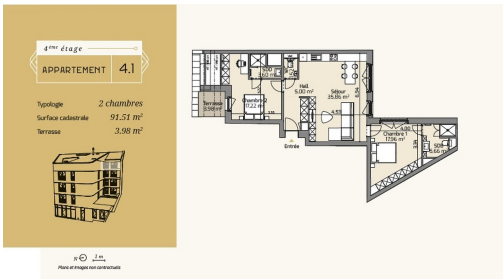
Appartement

91.51m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Hollerich

1 305 929€

UNICITY

www.real-immo.lu
info@real-immo.lu
+352 691 50 20 20



DESCRIPTION DU BIEN

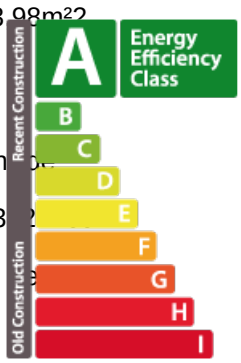
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot A41 : APPARTEMENT 2 chambres (4ième étage)Séjour 35,86m²Hall 5.00m²Chambre 1 : 17,96m²Chambre 2 : 17,22m²Salle de douche avec WC 5.66m²Salle de douche avec WC 3.60m²WC séparéBalcon 3,98m²2 emplacements de parking intérieursSurface cadastrale : 91,51m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 1.355.929Prix TVAC (3%) : EUR 1.305.929**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix affiché comprend 2 emplacements de parking intérieursLe prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Livraison : Q3 2025Documentation et informations :REAL IMMO+352 50 20 20info@real-immo.luA propos d'UNICITY LUXEMBOURG :REAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en p...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91.51m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-390