

4<sup>ème</sup> étage

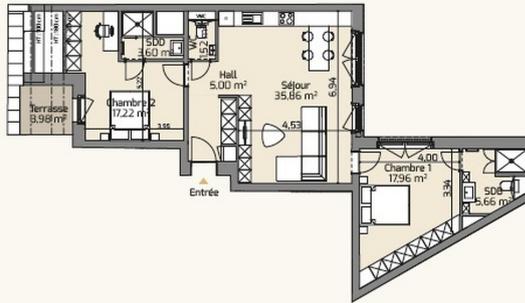
APPARTEMENT 4.1

Typologie 2 chambres

Surface cadastrale 91.51 m<sup>2</sup>

Terrasse 3.98 m<sup>2</sup>

N 1m  
Plans et Images non contractuels

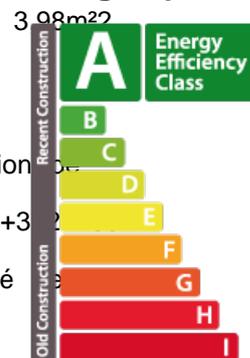


## DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIE Lot A41 : APPARTEMENT 2 chambres (4<sup>ème</sup> étage) Séjour 35,86m<sup>2</sup>Hall 5,00m<sup>2</sup>Chambre 1 : 17,96m<sup>2</sup>Chambre 2 : 17,22m<sup>2</sup>Salle de douche avec WC 5,66m<sup>2</sup>Salle de douche avec WC 3,60m<sup>2</sup>WC séparéBalcon 3,98m<sup>2</sup>emplacements de parking intérieursSurface cadastrale : 91,51m<sup>2</sup>Prix de vente : Prix TVAC (17%) : EUR 1.355.929 Prix TVAC (3%) : EUR 1.305.929\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Le prix affiché comprend 2 emplacements de parking intérieurs Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaîtra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet. Livraison : Q3 2025 Documentation et informations : REAL IMMO+352 691 50 20 info@real-immo.lu A propos d'UNICITY LUXEMBOURG : REAL IMMO est fier de vous proposer un concept unique : UNICITY Lieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en p...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 91.51m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-390>