Studio

40.3m²
Luxembourg-Hollerich

655 482€

UNICITY

www.real-immo.lu

info@real-immo.lu

+352 691 50 20 20

DESCRIPTION DU BIEN

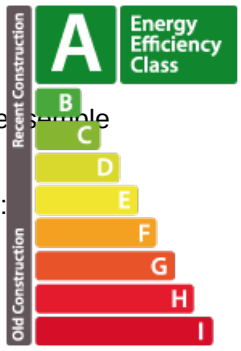
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot A42 : STUDIO (4ième étage)Séjour 24,04m²Hall 7,15m²Salle de douche avec WC 5,15m²Terrasse 13,95m²Rangement 2,76m²Cave1 emplacement de parking intérieurSurface cadastrale : 40,30m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 695.451Prix TVAC (3%) : EUR 655.482**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix affiché comprend 1 emplacement de parking intérieur.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Livraison : Q3 2025Documentation et informations :REAL IMMO+352 691 50 20 20info@real-immo.luREAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Hollerich.Alliant innovations architecturales et sociétales pour le plus grand confort de s...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 40.3m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-391