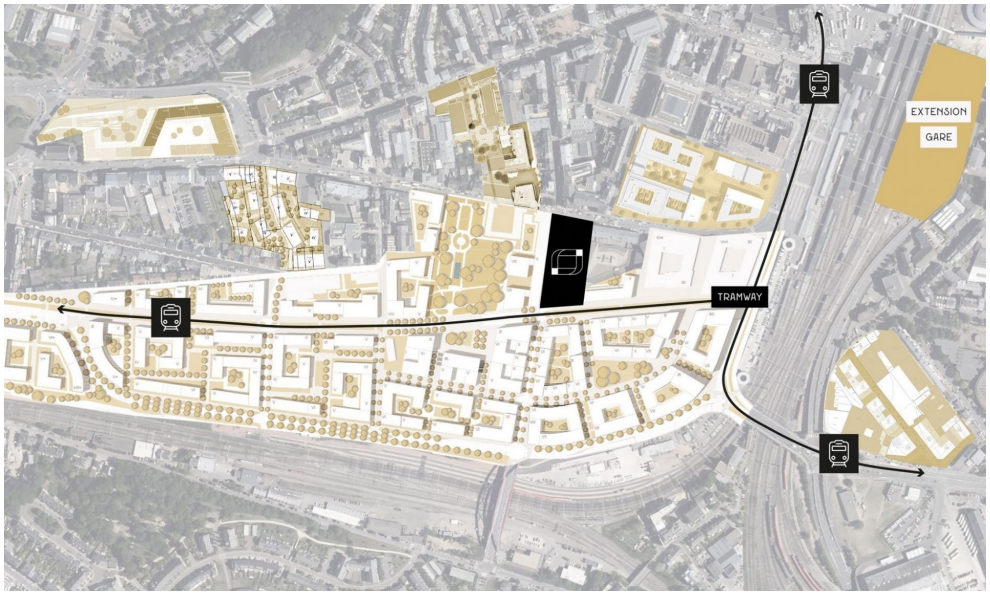
Appartement

90.59m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Hollerich

1 273 846€



UNICITY

DESCRIPTION DU BIEN

UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot A43 : APPARTEMENT 2 chambres (4ième étage)Séjour 38,12m²Hall 5.74m²Chambre 1 : 14,78m²Chambre 2 : 13,82m²Salle de douche 1 avec WC 4,90m²Salle de douche 2 avec WC 5,52m²WC séparéSurface cadastrale : 90,59m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 1.323.846Prix TVAC (3%) : EUR 1.273.846*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 78.465,- TVAC 17% par place.Livraison : Q3 2025Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20info@real-immo.luA propos d'UNICITY LUXEMBOURG :REAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UNICITYLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : H...

CARACTÉRISTIQUES

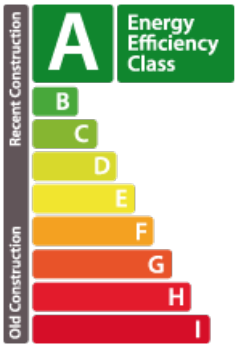
Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90.59m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-392

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A