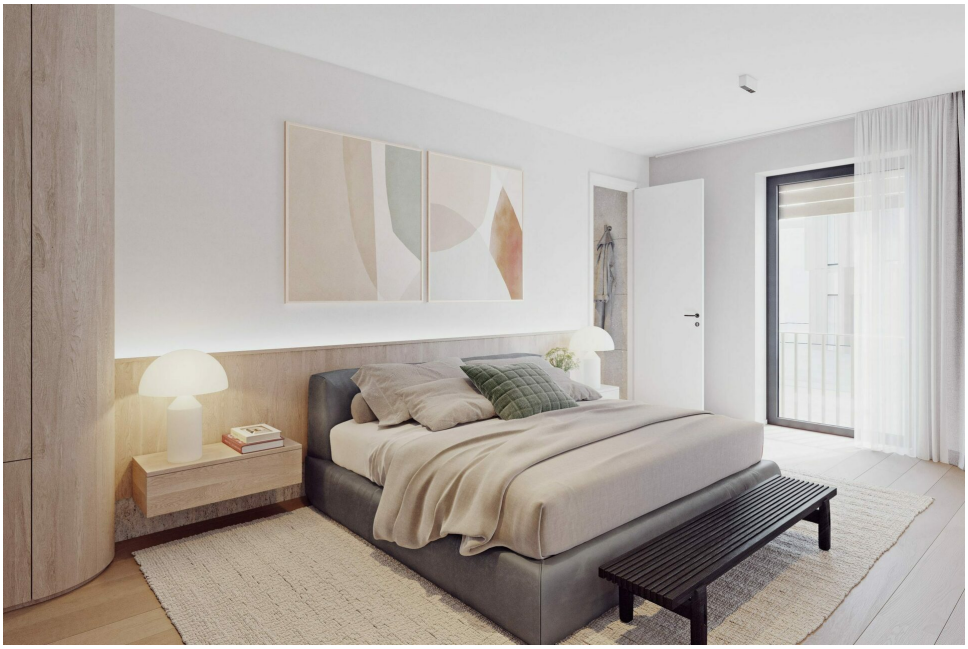
Appartement

105.68m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Hollerich

1 551 917€



DESCRIPTION DU BIEN

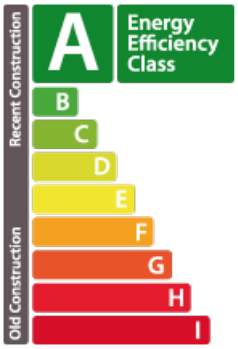
UNICITY LUXEMBOURG : un CONCEPT UNIQUE sous le signe de l'HARMONIELot A44 : PENTHOUSE 2 chambresSéjour 42,33m²Hall 15,98m²Chambre 1 : 18,24m²Chambre 2 : 12,98m²Salle de douche avec WC 5,57m²Grenier WC séparéBuanderie privativeTerrasse 33,71m²Surface cadastrale : 105,68m²Prix de vente :Prix TVAC (17%) : EUR 1.601.917Prix TVAC (3%) : EUR 1.551.917*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.Le prix annoncé est un PRIX FIXE : ce dernier ne connaitra aucune indexation de prix durant l'ensemble de la construction et ce jusqu'à la livraison du projet.Possibilité d'acquérir 2 places de parking à partir de EUR 75.183,- TVAC 17% par place.Livraison : Q3 2025Documentation et informations : REAL IMMO +352 691 50 20 20info@real-immo.luA propos d'UNICITY LUXEMBOURG :REAL IMMO est fier de vous proposer une concept unique : UnicityLieu hybride composé de logements, de commerces et de bureaux, il s'érige au sein d'un quartier en plein renouveau : Holler...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 105.68m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-393