Duplex

190m² 3 Chambre(s)
Mamer

1 799 482€

DESCRIPTION DU BIEN

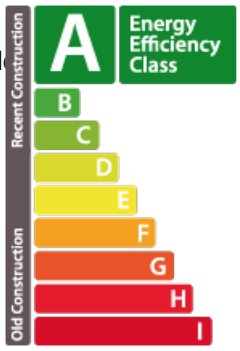
REAL IMMO est fier de vous proposer la nouvelle résidence OPAL à MAMER, dans le quartier Roudewee.Contrat de construction, hors VEFA.Duplex avec terrasse au rez-de-chaussée et 1er étage de 191,70 m².L'appartement A offre au rez-de-chaussée un espace de vie généreux avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 36,4 m², une buanderie, un W.C. séparé et un coin vestiaire.Le 1er étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, deux autres chambres à coucher et une seconde salle de douche.Le prix affiché comprend le prix de l'appartement avec l'emplacement intérieur, le prix part terrain et les frais d'architecte et d'ingénieur TTC 3 % et 17 (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA.)Livraison : à convenirA propos du projet OPAL :La résidence OPAL se situe à L-8264 Mamer, 15 et 15A, Roudewee. Elle sera implantée sur deux terrains d'une surface totale de 17,02 ares.Ce magnifique projet de concep...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 190m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-403