



## DESCRIPTION DU BIEN

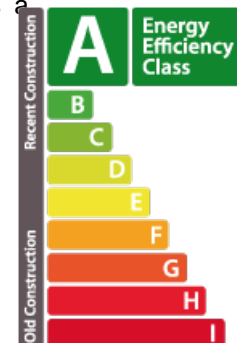
Lot : B7\_01\_01 Cet appartement d'une superficie de 122,98 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la résidence SAGITTA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 2.79 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia. La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 122.98 m<sup>2</sup> Surface loggia : 12.80 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 129.38 m<sup>2</sup> Prix TVAC 17 % : 1.687.105,32 € Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative- la cuisine équipée d'une valeur TTC de EUR 32.340,- La résidence SAGITTA est située dans le projet Millewee, un nouveau quartier résidentiel de la commune très prisée de Bertrange. Découvrez les autres résidences de Millewee : VELA : appartements 2 chambres, penthouse 3 chambres ANDROMEDA : appartements et penthouse 3 chambres GEMINI : appartement...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 129.38m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-407>