



## DESCRIPTION DU BIEN

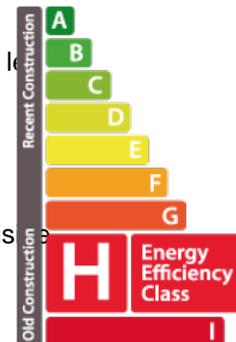
KEHLEN - Maison individuelle 4 façades avec appartement ou espace profession libérale sur terrain de 8a81ca. Profession libérale, investisseur ou famille nombreuse, REAL IMMO vous propose cette grande maison 4 façades disposant d'un appartement avec entrée indépendante. D'une surface développée de 434 m<sup>2</sup> et logée sur un terrain de 8a81ca, la maison est prête à accueillir votre famille et offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'organisation pour le futur. Elle conviendra également parfaitement pour l'exercice d'une profession libérale. Elle offre par ailleurs plusieurs axes de développement aux investisseurs. La maison : Le hall d'entrée, pièce névralgique de la maison, vous donne accès à toutes les pièces de vie de la maison :- le grand living inondé de lumière grâce à un jardin d'hiver jouissant d'un accès direct à la terrasse et au jardin, idéalement exposés SUD-OUEST, en symbiose avec la nature.- la cuisine séparée et entièrement équipée avec accès direct à la terrasse- les 3 g...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 14  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 434m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-408>