Appartement

93.54m² 2 Chambre(s)
Bertrange

1 141 229€







DESCRIPTION DU BIEN

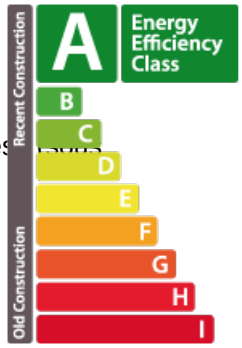
95% ACHEVEMENT. Livraison T4 2026.Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEELot : C3_0.01Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 84,63 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de ses finitions, ses beaux espaces et son exposition nord-ouest. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 15 m² et au jardin privatif de 28 m².La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparéSurfaces réserve de modifications en cours d'exécution) :Surface habitable : 84,63m²Surface terrasse : 15,32 m²Surface jardin : 27,80 m²Surface pondérée : 93,54 m²Prix TVAC 17 % : 1.141.228,88 €Récupération de 50.000 € de TVA sous réserve d'approbation par l'administration de l'enregistrement et des domaines.Le prix compren...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 93.54m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-414