



## DESCRIPTION DU BIEN

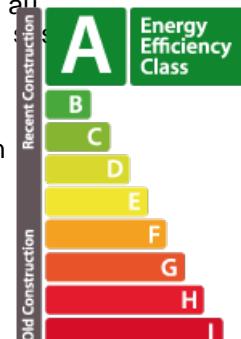
Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEECONSTRUCTION EN COURS : 65% achèvement, livraison fin 2026 Lot : C3\_0.02 Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 83,45 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de ses finitions, ses beaux espaces, son exposition EST et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 6 m<sup>2</sup> et au jardin privatif de 38 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparé. Surfaces (sous réserve de modifications en cours d'exécution) : Surface habitable : 83,45 m<sup>2</sup> Surface terrasse : 5,66 m<sup>2</sup> Surface jardin : 37,68 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 89,48 m<sup>2</sup> Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.094.043,48,- €\*\* TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 89,48m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



#### Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
📞 +352 691 50 20 20  
✉️ info@real-immo.lu  
🌐 https://www.real-immo.lu/detail-415