Appartement 89.48m² 2 Chambre(s)

Bertrange









DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A)Bertrange, cité MILLEWEECONSTRUCTION EN COURS: 55% achèvement, livraison fin 2026Lot : C3_0.02Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvénergétique appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 83,45 m², situé rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de finitions, ses beaux espaces, son exposition EST et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 6 m² et au jardin privatif de 38 m².La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparéSurfaces (sous réserve de modifications en cours d'exécution) :Surface habitable : 83,45 m²Surface terrasse : 5,66 m²Surface jardin : 37,68 m²Surface pondérée : 89,48 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.002.520,- €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'acc...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3 Nb. de chambre(s): 2 Surface: 89.48m² Nb. de sdb: 1

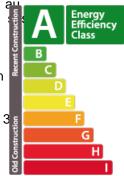
Cuisine équipée : Non

Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-415

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

