Appartement 89.16m² 2 Chambre(s)

Bertrange

1 006 530€







DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A)Bertrange, cité MILLEWEECONSTRUCTION EN COURS: 55% achèvement, livraison fin 2026Lot : C3_0.03Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvénergétique appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 82,43 m², situé rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de finitions, ses beaux espaces, son exposition SUD-EST et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 7 m² et au jardin privatif de 39 m².La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparéSurfaces (sous réserve de modifications en cours d'exécution) :Surface habitable : 82,43 m²Surface terrasse : 6,98 m²Surface jardin : 39,40 m²Surface pondérée : 89,16 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.006.529,93 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3 Nb. de chambre(s): 2 Surface: 89.16m² Nb. de sdb: 1

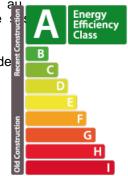
Cuisine équipée : Non

Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-416

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

