Appartement

89.16m² 2 Chambre(s)
Bertrange

1 093 392€







DESCRIPTION DU BIEN

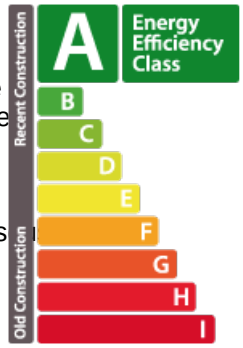
95% ACHEVEMENT. Livraison T4 2026.Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEELot : C3_0.03Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 82,43 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de ses finitions, ses beaux espaces et son exposition SUD-EST. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 7 m² et au jardin privatif de 39 m².La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparéSurfaces (sous réserve de modifications en cours d'exécution) :Surface habitable : 82,43 m²Surface terrasse : 6,98 m²Surface jardin : 39,40 m²Surface pondérée : 89,16 m²Prix TVAC 17 % : 1.093.392,17€Récupération de 50.000 € de TVA sous réserve d'approbation par l'administration de l'enregistrement et des domaines.Le prix comprend :- ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89.16m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-416