



DESCRIPTION DU BIEN

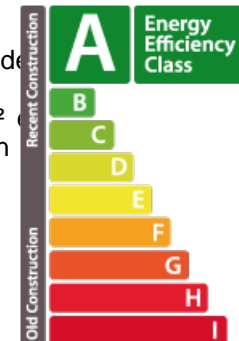
CONSTRUCTION EN COURS : 65% achèvement, livraison fin 2026
Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE
Lot : C3_0.04
Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 86,29 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de ses finitions, ses beaux espaces, son exposition SUD-OUEST et sa hauteur sous plafond de 2,70 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 15 m² au jardin privatif de 27 m². La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparé.
Surfaces (sous réserve de modifications en cours d'exécution) :
Surface habitable : 86,29 m²
Surface terrasse : 15,38 m²
Surface jardin : 27,37 m²
Surface pondérée : 95,18 m²
Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.175.900,76 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 95.18m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-417>