





DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A)Bertrange, cité MILLEWEECONSTRUCTION EN COURS: 55% achèvement, livraison fin 2026Lot : C3_0.04Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvénergétique appartement 2 chambres d'une superficie nette habitable de 86,29 m², situé rez-de-chaussée de la résidence. Il vous séduira par la qualité supérieure de finitions, ses beaux espaces, son exposition SUD-OUEST et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse de 15 m² et au jardin privatif de 27 m².La partie nuit vous offrira 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie privative et un WC séparéSurfac réserve de modifications en cours d'exécution) :Surface habitable : 86,29 m²Surface terrasse : 15,38 m²Surface jardin : 27,37 m²Surface pondérée : 95,18 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.077.828,70 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3 Nb. de chambre(s): 2 Surface: 95.18m² Nb. de sdb: 1

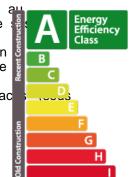
Cuisine équipée : Non

Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-417

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

