

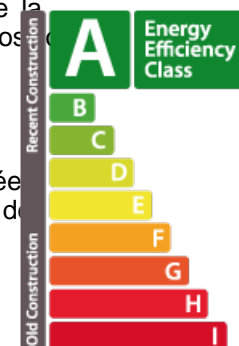


DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEECONSTRUCTION EN COURS : 81% achèvement, livraison fin 2026Lot : C3_1.01Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement d'une superficie nette habitable de 55,17 m², situé au 1er étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-OUEST, ses beaux espaces et sa hauteur sous plafond de 2,80 m.L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 11m².La partie nuit vous offrira 1 chambre, une salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 55,17 m²Surface loggia : 10,93 m²Surface pondérée : 59,54 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 635.147,11€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17 % : 685.147,11 €Le prix comprend :- 1 cave privative1 emplacement extér...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 59.54m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-418>