Appartement

54.74m² 1 Chambre(s)
Bertrange

734 778€

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEELot : C3_1.02Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement d'une superficie nette habitable de 51,36 m², situé au 1er étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition NORD, ses beaux espaces et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine (avec réservation pour une buanderie privative) et donnant également accès à la loggia de 8 m².La partie nuit vous offrira 1 chambre, une salle de douche avec WC. Surface habitable : 51,36 m²Surface loggia : 8,44 m²Surface pondérée : 54,74 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 734.778,12 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Le prix comprend :- 1 emplacement extérieur couvert (type carport)- 1 cave privativePrix TVAC 17 % : 784.778,12 €VEFA, livrai...

CARACTÉRISTIQUES

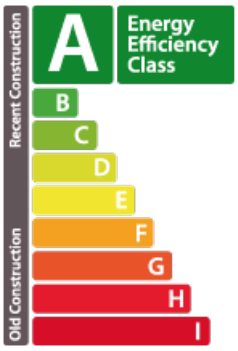
Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 54.74m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-419

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A