



## DESCRIPTION DU BIEN

CONSTRUCTION EN COURS :81% achèvement, livraison fin 2026 Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE Lot : C3\_1.04 Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement d'une superficie nette habitable de 54,26 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-EST, ses beaux espaces et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 10 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offrira 1 chambre, une salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 54.26 m<sup>2</sup> Surface loggia : 10,43 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 58,43 m<sup>2</sup> Prix TVAC mixte 3 et 17% : 654.061,77 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17 % : 704.061,78 € Le prix comprend :- 1 cave privative 1 emplacement extér...

## CARACTÉRISTIQUES

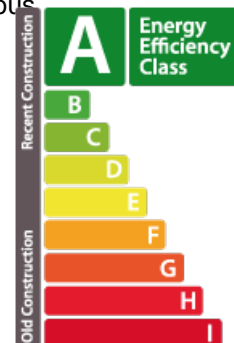
Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 58.43m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-421>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**