



DESCRIPTION DU BIEN

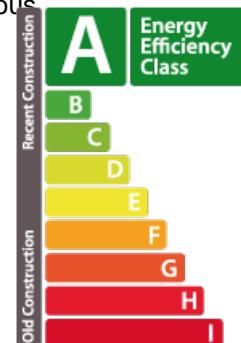
CONSTRUCTION EN COURS : 65% achèvement, livraison fin 2026
Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEELot : C3_1.04
Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement d'une superficie nette habitable de 54,26 m², situé au 1er étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-EST, ses beaux espaces et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 10 m². La partie nuit vous offrira 1 chambre, une salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 54.26 m²Surface loggia : 10,43 m²Surface pondérée : 58,43 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 737 809,44 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17% : 787 809,44 €Le prix comprend :- 1 cave privative1 emplacement exté...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 58.43m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
<https://www.real-immo.lu/detail-421>