

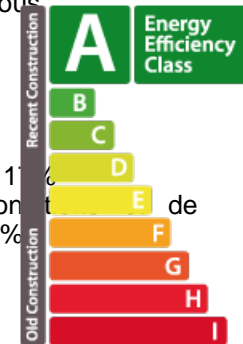


## DESCRIPTION DU BIEN

CONSTRUCTION EN COURS : 65% achèvement, livraison fin 2026. Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE. Lot : C3\_1.05. Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement d'une superficie nette habitable de 51,55 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD, ses beaux espaces et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 9 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offrira 1 chambre, une salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 51,55 m<sup>2</sup>. Surface loggia : 8,80 m<sup>2</sup>. Surface pondérée : 55,07 m<sup>2</sup>. Prix TVAC mixte 3 et 1 : 712 481,28 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de confirmation de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17 % : 742 481,28 € Le prix comprend :- 1 cave privative 1 emplacement extérieur...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55.07m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-422>