







### **DESCRIPTION DU BIEN**

Nouvelle résidence **TUSCANA** (A/A/A)Bertrange, cité MILLEWEECONSTRUCTION EN COURS: 55% achèvement, livraison fin 2026.Lot: C3\_1.05Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce nouvel appartement d'une superficie nette habitable de 51,55 m², situé au 1er étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD, ses beaux espaces et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 9 m².La partie nuit vous offrira 1 chambre, une salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 51,55 m²Surface loggia : 8,80 m²Surface pondérée : 55,07 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% : 633.082,77 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17 % : 683.082,77 €Le prix comprend :- 1 cave privative1 emplacement extérieur...

# **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 3 Nb. de chambre(s): 1 Surface: 55.07m<sup>2</sup> Nb. de sdb: -

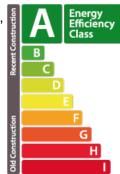
Cuisine équipée : Non

## Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-422

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



## Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

