



## DESCRIPTION DU BIEN

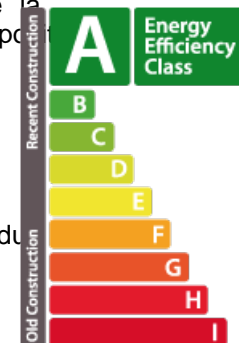
CONSTRUCTION EN COURS : 81% achèvement. Livraison fin 2026. Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE Lot : C3\_2.01 Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce magnifique penthouse d'une superficie nette habitable de 132,09 m<sup>2</sup>, situé au 2ième et dernier étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-OUEST, ses beaux espaces ouverts et sa hauteur sous plafond de 2,80 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mène à un lumineux séjour ouvert sur la terrasse de 66 m<sup>2</sup> et donnant également accès à la cuisine. La partie nuit vous offrira 1 suite parentale avec dressing et salle de bain avec WC, 2 chambres et une salle de douche avec WC, une buanderie privative et un WC séparé. Surface habitable : 132,09 m<sup>2</sup> Surface loggia : 65,66 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 153,79 m<sup>2</sup> Prix TVAC mixte 3 et 17% : 1.967.397,90 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 153.79m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-424>