



DESCRIPTION DU BIEN

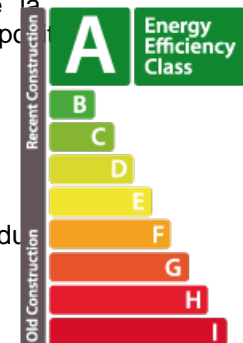
CONSTRUCTION EN COURS : 65% achèvement. Livraison fin 2026. Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEE. Lot : C3_2.01. Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce magnifique penthouse d'une superficie nette habitable de 132,09 m², situé au 2^{ème} et dernier étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-OUEST, ses beaux espaces ouverts et sa hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mène à un lumineux séjour ouvert sur la terrasse de 66 m² et donnant également accès à la cuisine. La partie nuit vous offrira 1 suite parentale avec dressing et salle de bain avec WC, 2 chambres et une salle de douche avec WC, une buanderie privative et un WC séparé. Surface habitable : 132,09 m² Surface loggia : 65,66 m² Surface pondérée : 153,79 m² Prix TVAC mixte 3 et 17% : 2 206 077,65 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 153.79m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-424>