Penthouse

153.79m² 3 Chambre(s)
Bertrange

1 985 236€







DESCRIPTION DU BIEN

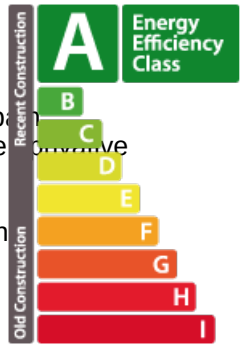
95% ACHEVEMENT. Livraison T4 2026.Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEELot : C3_2.01Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce magnifique penthouse d'une superficie nette habitable de 132,09 m², situé au 2ième et dernier étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-OUEST et ses beaux espaces ouverts.. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mène à un lumineux séjour ouvert sur la terrasse de 66 m² et donnant également accès à la cuisine.La partie nuit vous offrira 1 suite parentale avec dressing et salle de ba[illegible] avec WC, 2 chambres et une salle de douche avec WC, une buanderie [illegible]ve et un WC séparé.Surface habitable : 132,09 m²Surface loggia : 65,66 m²Surface pondérée : 153,79 m²Prix TVAC mixte 3 et 17% :1.967.397,90 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration de l'Enregistrement et des Domaines. Prix TVAC 17 % : 2.035.236,21 €Le prix co...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 153.79m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-424