# Penthouse

154.57m² 3 Chambre(s)
Bertrange

**1 961 774€**







## DESCRIPTION DU BIEN

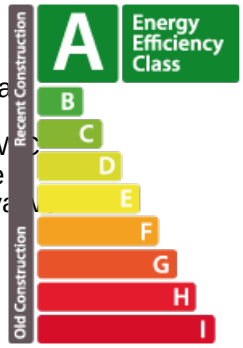
95% ACHEVEMENT. Livraison T4 2026.Nouvelle résidence TUSCANA (A/A/A) à Bertrange, cité MILLEWEELot : C3_2.02Votre agence immobilière REAL IMMO vous propose ce magnifique penthouse d'une superficie nette habitable de 133,13 m², situé au 2ième et dernier étage de la résidence. Il vous séduira par ses qualités de finitions supérieures, son exposition SUD-EST et ses beaux espaces ouverts. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mène à un lumineux séjour ouvert sur la terrasse de 65 m² et donnant également accès à la cuisine.La partie nuit vous offrira 1 suite parentale avec dressing et salle de bain avec WC, 2 chambres et une salle de douche avec WC, une buanderie privative et un W séparé.Surface habitable : 133,13 m²Surface loggia : 64,81 m²Surface pondérée : 154,57 m²Prix TVAC 17 % : 2.011.774,16 €Le prix comprend :- 1 cave privative- 1 garage intérieur- 1 emplacement extérieurPossibilité d'acquérir un second garage intérieur en lieu et place de l'emplacement extérieur moyennant ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 154.57m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

A

### Classe d'émissions de CO2

A


**Real immo**

**4 rue Michel Rodange L-2430**
**+352 691 50 20 20**
**info@real-immo.lu**
**https://www.real-immo.lu/detail-425**