

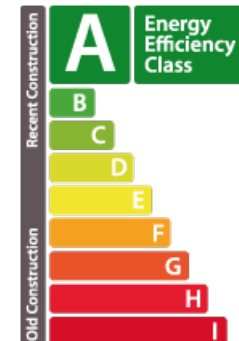


DESCRIPTION DU BIEN

Résidence KIAN - dernier lot !! Superbe nouveau penthouse duplex de 134m² avec une terrasse 360° de 126m². REAL IMMO a le grand plaisir de vous proposer à l'acquisition ce nouveau penthouse duplex dans la nouvelle résidence KIAN à Roodt-sur-Syre. Logé dans un cadre verdoyant et champêtre, et entouré d'une incroyable terrasse de 126m² à 360°, ce penthouse a été conçu pour pouvoir accéder à la terrasse depuis toutes les pièces de vie du dernier étage. L'appartement propose, pour votre parfait confort, des prestations de haut standing : chauffage sol, triple vitrage, VMC double flux individuelle, accès ascenseur privatisé, 2 emplacements de parking intérieurs, etc. Le penthouse se compose au dernier étage d'un living de 42m² (avec 2 accès à la terrasse), de 2 chambres avec leur salle de bain, d'un wc séparé et d'une buanderie privative. Depuis l'entrée du penthouse, vous accédez via l'ascenseur ou des escaliers à un autre espace privatif à l'étage +1 composé d'un espace de distribution, d'une ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 134.1m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-426>