

# Appartement meublé 62m² 1 Chambre(s)

Luxembourg-Bonnevoie





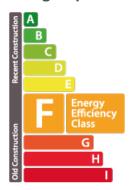


#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Dans une résidence très bien entretenue, REAL IMMO vous propose à la vente cet appartement 1 chambre au 2ième étage, avec parking lift, cave et Classe de performance ascenseur. L'appartement se situe à seulement deux pas de la gare centrale, à proximité des axes autoroutiers, du quartier Cloche d'Or et du centre-ville. Commerces, restaurants, crèches et école sont accessibles en quelques minutes. D'une surface habitable de 62 m², cet appartement SANS VIS-A-VIS se compose comme suit :• entrée (avec rangement chaussures)• living avec cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, micro-onde, machine à laver etc)• salle de bain avec WC et douche à l'italienne• chambre à coucher avec dressing• cave • parkliftL'appartement et le parklift sont actuellement loués et procurent un rendement très intéressant.Prix: EUR 720.000,-Sous contrat de location meublé jusqu'au 31.08.2026. Possibilité d'acquérir le mobilier. Faire offre.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## énergétique



### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 3 Nb. de chambre(s): 1 Surface: 62m2 Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



#### Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430

+352 691 50 20 20

https://www.real-immo.lu/detail-429