

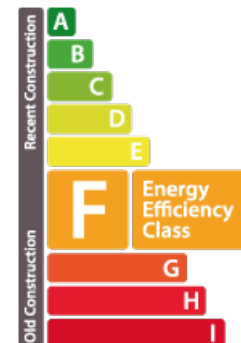


DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence très bien entretenue, REAL IMMO vous propose à la vente cet appartement 1 chambre au 2^{ème} étage, avec parking lift, cave et ascenseur. L'appartement se situe à seulement deux pas de la gare centrale, à proximité des axes autoroutiers, du quartier Cloche d'Or et du centre-ville. Commerces, restaurants, crèches et école sont accessibles en quelques minutes. D'une surface habitable de 62 m², cet appartement SANS VIS-A-VIS se compose comme suit : • entrée (avec rangement chaussures) • living avec cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, micro-onde, machine à laver etc) • salle de bain avec WC et douche à l'italienne • chambre à coucher avec dressing • cave • parklift. L'appartement et le parklift sont actuellement loués et procurent un rendement très intéressant. Prix: EUR 720.000,- Sous contrat de location meublé jusqu'au 31.08.2026. Possibilité d'acquérir le mobilier. Faire offre.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 62m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-429>