

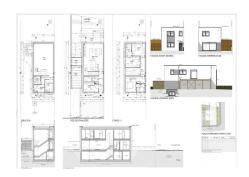
## Terrain à bâtir

243m<sup>2</sup> Itzig

# 550 000€







### **DESCRIPTION DU BIEN**

Terrain à batir à ITZIG, commune de Hesperange.Plans autorisés pour maison jumelée !Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre champêtre et calme à Itzig ?REAL IMMO vous propose un terrain de 2,43 ares, prêt à accueillir votre projet de maison jumelée. Caractéristiques : Superficie du terrain : 2,43 aresAutorisation de bâtir : autorisation de la commune de Hesperange pour la construction d'une maison jumelée. Autorisation à renouveler. Terrain libre de contrat de construction : vous avez la liberté de choisir le constructeur de votre choix pour réaliser votre projet de maison jumelée. L'autorisation actuelle, à renouveler, peut encore être adaptée aux besoins et souhaits des futurs acquéreurs. Budget indicatif construction en gros-œuvre fermé (terrassement, évacuation des terres, maçonnerie, façades isolées et crépies , isolation / étanchéité toiture, et châssis) : 425 000 € HTVA (hors réalisations des accès et abords, hors raccordements aux égouts et régies)Frais d'agence à charge...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): -Surface: 243m<sup>2</sup> Nb. de sdb: -

Cuisine équipée : Non

#### Real immo

- 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-430