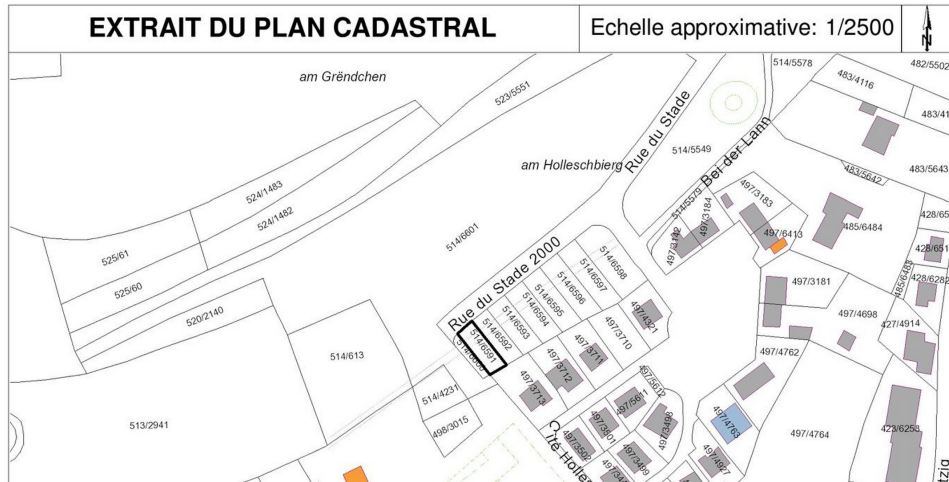




DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir à ITZIG, commune de Hesperange. Plans autorisés pour maison jumelée ! Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre champêtre et calme à Itzig ? REAL IMMO vous propose un terrain de 2,28 ares, prêt à accueillir votre projet de maison jumelée. Caractéristiques : Superficie du terrain : 2,28 ares. Autorisation de bâtir : autorisation de la commune de Hesperange pour la construction d'une maison jumelée. Autorisation à renouveler. Budget indicatif construction en gros-œuvre fermé (terrassament, évacuation des terres, maçonnerie, façades isolées et crépies, isolation / étanchéité toiture, et châssis) : 425 000 € HTVA (hors réalisations des accès et abords, hors raccordements aux égouts et régies). Terrain libre de contrat de construction : vous avez la liberté de choisir le constructeur de votre choix pour réaliser votre projet de maison jumelée selon vos préférences. L'autorisation actuelle, à renouveler, peut encore être adaptée aux besoins et souhaits des futurs acquéreurs....

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 228m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange L-2430**
☎ **+352 691 50 20 20**
✉ **info@real-immo.lu**
🌐 **<https://www.real-immo.lu/detail-431>**