



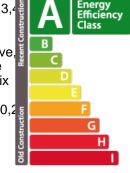


DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A6Ce**énergétique** appartement d'une superficie de 207,40 m², situé au 1er étage de la résidence, vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3,4 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 21,23 m².La partie nuit vous offre 4 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 196,78 m²Surface loggia : 21,23 m²Surface pondérée : 207,40 m²Prix TVAC 3 et 17% : 3.266.190,26 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 3.316.190,2 €Le prix comprend :- 3 emplacements de parking intérieurs- 1 cave priv...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 4 Surface: 207.4m² Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430

+352 691 50 20 20

https://www.real-immo.lu/detail-435