Appartement 119.07m² 3 Chambre(s) Bertrange

1 906 171€





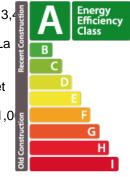


DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A9Ce**énergétique** appartement d'une superficie de 119,07 m², situé au 1er étage de la résidence, vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3,4 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 10,93m².La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 113,60 m²Surface loggia : 10,93 m²Surface pondérée : 119,07 m²Prix TVAC 3 et 17% : 1.906.171,09 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 1.956.171,0 prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave priva...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 3 Surface: 119.07m² Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430

+352 691 50 20 20

https://www.real-immo.lu/detail-438