Appartement 208.56m² 4 Chambre(s)

Bertrange









DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A10Ceténergétique appartement d'une superficie de 208,56 m², situé au 2ième étage de la résidence vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia orientée SÚD-OUEST de 21,23 m².La partie nuit vous offre 4 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche avec wc, 1 WC séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 197,94 m²Surface loggia : 21,23 m²Surface pondérée : 208,56 m²Prix TVAC 3 et 17% : 3.473.577,30 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%): 3.523.577,30 €Le prix comprend: - 3 emplacements de parking in...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 4 Surface: 208.56m2 Nb. de sdb: 1

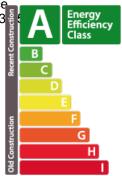
Cuisine équipée : Non

Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-439

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

