



## DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A10 Cet appartement d'une superficie pondérée de 217,71 m<sup>2</sup>, situé au 2ième niveau de la résidence, vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3,45 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia orientée SUD-OUEST de 21,23 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offre 4 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche avec wc, 1 WC séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 197,94 m<sup>2</sup> Surface loggia : 21,23 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 208,56 m<sup>2</sup> Prix TVAC 3 et 17% : 3.717.850,01 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 3.767.850.01 € Le prix comprend :- 3 emplacements de ...

## CARACTÉRISTIQUES

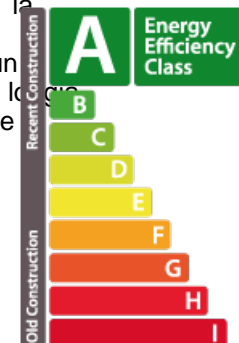
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 217.71m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-439>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**