



DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A13 Cet appartement d'une superficie de 118,86 m², situé au 2ième étage de la résidence vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 20,93 m². La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche avec wc, 1 WC séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 113,39 m² Surface loggia : 10,93 m² Surface pondérée : 118,86 m² Prix TVAC 3 et 17% : 2.033.587,32 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 2.083.587,32 € Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave p...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118.86m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-442>