

Appartement 118.86m² 3 Chambre(s) Bertrange

2 033 587€





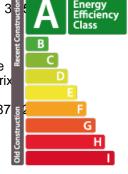


DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A13Ceténergétique appartement d'une superficie de 118,86 m², situé au 2ième étage de la résidence vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 20,93 m².La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche avec wc, 1 WC séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 113,39 m²Surface loggia : 10,93 m²Surface pondérée : 118.,86 m²Prix TVAC 3 et 17% : 2.033.587,32 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 2.083.587 €Le prix comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave p...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 3 Surface: 118.86m2 Nb. de sdb: 1 Cuisine équipée : Non Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430

+352 691 50 20 20

https://www.real-immo.lu/detail-442