# **Appartement** 208.79m² 4 Chambre(s)

Bertrange









#### **DESCRIPTION DU BIEN**

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A14Ceténergétique appartement d'une superficie de 2078,79 m², situé au 3ième étage de la résidence, vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3,45 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la log orientée SUD-OUEST de 19,86 m².La partie nuit vous offre 4 chambres, dont une avec salle de bains privative, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 196.86 m²Surface loggia : 19,86 m²Surface pondérée : 208,79 m²Prix TVAC 3 et 17% : 3.818.905,69 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%): 3.868.905,69 €Le prix comprend: - 3 emplacements de parking ...

### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 4 Surface: 208.79m2 Nb. de sdb: 1

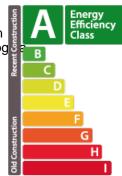
Cuisine équipée : Non

### Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-443

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

