

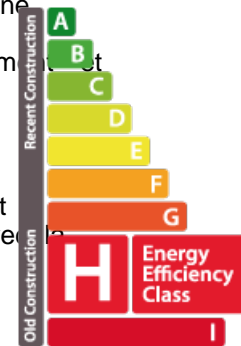


DESCRIPTION DU BIEN

KEHLEN - Maison individuelle 4 façades avec appartement ou espace profession libérale sur terrain de 8a81ca.REAL IMMO vous propose cette grande maison 4 façades disposant d'un appartement avec entrée indépendante.D'une surface habitable de 253 m², logée sur un terrain de 8a81ca et dotée de sous-sols d'une surface de 181m², la maison compte 4 chambres, 2 salles de bain et est prête à accueillir votre famille. Elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement d'organisation pour le futur.Elle conviendra également parfaitement pour l'exercice d'une profession libérale.Elle offre par ailleurs plusieurs axes de développement aux investisseurs.La maison :Le hall d'entrée, pièce névralgique de la maison, vous donne accès à toutes les pièces de vie de la maison :- le grand living inondé de lumière grâce à un jardin d'hiver jouissant d'un accès direct à la terrasse et au jardin, idéalement exposés SUD-OUEST, en symbiose avec la nature.- la cuisine séparée et entièrement équipée avec accès...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 14
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 253m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-455>