

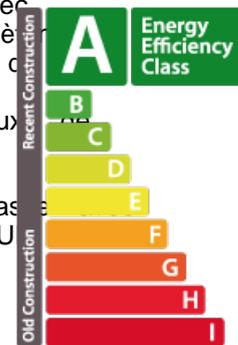


## DESCRIPTION DU BIEN

BERTRANGE - Dans la résidence-concept GEMINI 1, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION :Lot : RDC-02-LSitué au rez-de-chaussée, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Il jouit d'une surface habitable de 126 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 154 m<sup>2</sup> avec pergola bioclimatique.Une buanderie privative et un WC séparé complètent l'intérieur.L'appartement dispose de 2 caves dont 1 cave à vin climatisée, et de 2 emplacements de parking intérieurs.Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'un fitness complètent le luxe de cette extraordinaire résidence.Prestations : 1 living avec cuisine équipée3 chambres dont 1 suite avec dressing2 salles de bain avec WC1 buanderie privative1 WC séparé1 cave1 cave à vin2 emplacements intérieursTerrasse avec pergola bioclimatiqueAccès piscine, wellness et fitnessLocal vélosLoyer : EUR 3.500,-Charges : TBDGarantie locative : EUR 7.000,-Commission agence locataire : ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 164.05m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-457>