

Appartement 207.4m² 4 Chambre(s)

Bertrange

6 600€ Charges: 1 200€







DESCRIPTION DU BIEN

BERTRANGE - Dans la résidence-concept GEMINI 1, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION :Lot : APPT 6Situé au 1er niveau, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 4 chambres et 2 salles de bain. Orienté SUD-OUEST, il jouit d'une surface habitable de 197 m² avec hauteur sous plafonds de 3,45 m et d'une terrasse couverte de 21 m².Une buanderie privative et un WC séparé complètent l'intérieur. L'appartement dispose de 2 caves dont 1 cave à vin, et de 3 emplacements de parking intérieurs.Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et fitness complètent le luxe de cette extraordinaire résidence. Prestations : 1 living avec cuisine équipée4 chambres dont 1 suite avec dressing2 salles de bain avec WC1 buanderie privative1 WC séparé1 cave1 cave à vin3 emplacements intérieurs1 terrasse couverte de 21m²Accès piscine, wellness et fitnessLocal vélosLoyer: EUR 6.600,-Charges: EUR 1.200,-Garantie locative: EUR 13.200,-Commission...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 4 Surface: 207.4m² Nb. de sdb: 1

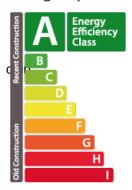
Cuisine équipée : Non

Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-459

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

