



DESCRIPTION DU BIEN

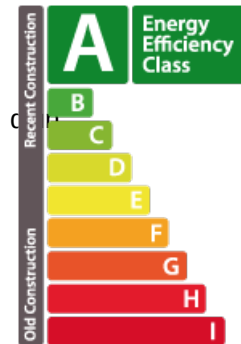
BERTRANGE - Dans la résidence-concept GEMINI 1, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la **LOCATION** : Lot : APPT 6 Situé au 1er niveau, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 4 chambres et 2 salles de bain. Orienté SUD-OUEST, il jouit d'une surface habitable de 197 m² avec hauteur sous plafonds de 3,45 m et d'une terrasse couverte de 21 m². Une buanderie privative et un WC séparé complètent l'intérieur. L'appartement dispose de 2 caves dont 1 cave à vin, et de 3 emplacements de parking intérieurs. Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'un fitness complètent le luxe de cette extraordinaire résidence. Prestations : 1 living avec cuisine équipée 4 chambres dont 1 suite avec dressing 2 salles de bain avec WC 1 buanderie privative 1 WC séparé 1 cave 1 cave à vin 3 emplacements intérieurs 1 terrasse couverte de 21 m² Accès piscine, wellness et fitness Local vélos Loyer : EUR 6.600,- Charges : EUR 1.200,- Garantie locative : EUR 13.200,- Commission...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 207.4m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-459>